



**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

SIENDO LAS 15:00 HRS. DEL DIA 25 DE AGOSTO 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ING. RAFAEL RODRÍGUEZ FRANCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. CHRISTIAN LANDEROS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

EN RELACIÓN A LOS OFICIOS PRESENTADOS POR LAS EMPRESAS:

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

PREGUNTAS

1.- CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0144, SE ESPECIFICA EL SUMINISTRO DE ESPEJOS MARCA BOBRICK, MODELO B-165; SIN EMBARGO, DICHO MODELO CUENTA CON DISTINTAS VARIANTES DE TAMAÑO. SE SOLICITA PRECISAR LAS DIMENSIONES REQUERIDAS PARA EL ESPEJO.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

2.- CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0148, LA DESCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE A LA FABRICACIÓN DE LA ESTANTERÍA M12 SE ENCUENTRA INCOMPLETA, YA QUE SE INDICA UNA SOLERA DE 1 1/2" X ?, OMITIENDO UNA DE SUS DIMENSIONES. SE SOLICITA PROPORCIONAR EL DATO FALTANTE PARA DETERMINAR CORRECTAMENTE EL PESO Y COSTO DEL ACERO.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

3.- CON RELACIÓN A LOS CONCEPTOS C.00.0287 Y C.00.0288, SE SOLICITA ACLARAR LA PROFUNDIDAD DE LOS REGISTROS, YA QUE SE INDICAN VALORES DE 1.25 CM Y 1.80 CM, RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES APARENTAN NO CORRESPONDER CON LAS DIMENSIONES REQUERIDAS.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

4.- CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0355, SE ESPECIFICA LA APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ASFALTO DE 10 CM DE ESPESOR, SIN CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0355, SE ESPECIFICA LA APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ASFALTO DE 10 CM DE ESPESOR; SIN EMBARGO, TAMBIÉN SE INDICA UNA RESISTENCIA DE F'C = 200 KG/CM² Y MALLA 6X6-8/8, CARACTERÍSTICAS CORRESPONDIENTES A UN ELEMENTO DE CONCRETO REFORZADO. SE SOLICITA ACLARAR QUÉ SISTEMA DEBERÁ EJECUTARSE COMO BASE DEL TRANSFORMADOR.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

5.- CON RELACIÓN A LOS CONCEPTOS C.00.0392 Y C.00.0393, SE MENCIONA LA COLOCACIÓN DE ABRAZADERAS UNICANAL Y, DENTRO DE AMBOS CONCEPTOS, SE INCLUYE UNICANAL 4X2. SE SOLICITA PRECISAR LA LONGITUD O MEDIDA DEL TRAMO DE UNICANAL QUE DEBERÁ CONSIDERARSE.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

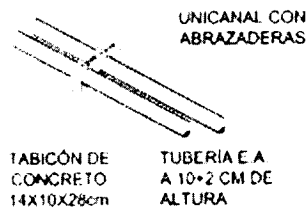
[Handwritten signatures and initials]

**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

6.- CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0397, SE ESPECIFICA LA EJECUCIÓN DE UNA BASE PARA UNICANAL PARA TUBERÍA, ELABORADA CON TABICÓN LIGERO. LAS DIMENSIONES INDICADAS APARENTAN CORRESPONDER ÚNICAMENTE A LAS MEDIDAS DE UNA PIEZA DE TABICÓN, POR LO QUE SE SOLICITA CONFIRMAR SI CADA BASE ESTARÁ CONFORMADA POR UNA SOLA PIEZA O, EN SU CASO, INDICAR LAS DIMENSIONES FINALES DE LA BASE.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO, Y SE ANEXA DETALLE DE COMO IRÁ COLOCADA LA BASE

DETALLE DE BASE DE TUBERÍA



7.- CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0613, SE ESPECIFICA UN HUMIDIFICADOR MARCA WAOCCEO, MODELO INDUSTRIAL. CONSIDERANDO QUE SU DISPONIBILIDAD COMERCIAL ES LIMITADA Y QUE NO SE IDENTIFICAN DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS ESTABLECIDOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA, SE SOLICITA VALORAR LA SUSTITUCIÓN POR UNA MARCA CON MAYOR DISPONIBILIDAD Y RESPALDO COMERCIAL EN EL PAÍS, DE CARACTERÍSTICAS Y CAPACIDAD EQUIVALENTES.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

8.- CON RELACIÓN A LOS CONCEPTOS DE CANCELERÍA, SE ESPECIFICA EL USO DE LÍNEA PANORAMA DE 2" CON CRISTAL TEMPLADO DE 9 MM; SIN EMBARGO, DICHA LÍNEA NO RESULTA COMPATIBLE CON ESE ESPESOR DE VIDRIO. ASIMISMO, EN LOS CONCEPTOS CORRESPONDIENTES A PUERTAS DE CANCELERÍA CON CRISTAL DE 9 MM NO SE INDICA LA LÍNEA DE ALUMINIO QUE DEBERÁ UTILIZARSE. POR LO ANTERIOR, SE SOLICITA ACLARAR LA LÍNEA O SISTEMA DE CANCELERÍA ADECUADO QUE DEBERÁ CONSIDERARSE PARA ESTOS ELEMENTOS.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

9.- CON RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0042, SE ESPECIFICA LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE MARCA FESTER EN MURO; SIN EMBARGO, NO SE INDICA EL TIPO, LÍNEA O PRODUCTO ESPECÍFICO QUE DEBERÁ UTILIZARSE. POR LO ANTERIOR, SE SOLICITA PRECISAR EL PRODUCTO FESTER QUE DEBERÁ CONSIDERARSE PARA LA CORRECTA INTEGRACIÓN DEL PRECIO UNITARIO.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

10.- SE SOLICITA QUE EL PROGRAMA SOLICITADO EN EL ANEXO E-4 SE ENTREGUE POR PARTIDAS Y SUB-PARTIDAS.
R= SE ACLARA QUE SE QUEDA EN PARTIDAS.

ACCA, S.A. DE C.V.

PREGUNTAS:

1.- CON RELACION AL CONCEPTO C.00.0029 SE ESPECIFICA LO SIGUIENTE: "CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. CIMBRADO, DESCIMBRADO Y TUINO PARA CHAFLANES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." EL PROYECTO INDICA QUE INCLUYE MOÑOS, DETERMINAR SI LOS INCLUIRA O NO
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO



**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

2.- CON RELACION AL CONCEPTO C.00.0032 SE ESPECIFICA LO SIGUIENTE "CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 250 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, VACIADO, VIBRADO Y CURADO" LO CONVENIENTE PARA ESTE CONCRETO AL SER APARENTE, ES QUE SEA REVENIMIENTO 18 PARA UNA BUENA COLOCACION DEL MISMO. DETERMINAR SI TENDRA DICHO REVENIMIENTO.
R= SE MODIFICA EL CONCEPTO EN EL CATALOGO

EN RELACION AL CONCEPTO:

DICE:

C.00.0371 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MODULO FOTOVOLTAICO HIKU6 MONO PERC, CON 144 CELDAS SOLARES MONOCRISTALINAS, CAPACIDAD NOMINAL SCT DE 560 WATTS, TENSION DE CICUITO ABIERTO (VOC) DE 50VCD Y CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO (ISC) DE 14.1A, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO, CAJA DE CONEXIONES IP68. MODELO CS6W-560MS, MARCA CANADIAN SOLAR O SIMILAR EN CAPACIDAD Y CALIDAD. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.

DEBE DECIR:

C.00.0371 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MODULO FOTOVOLTAICO, CON 132 CELDAS SOLARES MONOCRISTALINAS, CAPACIDAD NOMINAL SCT DE 620 WATTS, TENSION DE CICUITO ABIERTO (VOC) DE 48.4 VCD Y CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO (ISC) DE 16.08A, CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO, CAJA DE CONEXIONES IP68. MODELO TOPCON BIFACIAL CS6.2-66TB-620, MARCA CANADIAN SOLAR O SIMILAR EN CAPACIDAD Y CALIDAD. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.

SE HACE ENTREGA DE CATÁLOGO ACTUALIZADO EN FORMA DIGITAL.

A PETICIÓN DE LOS PARTICIPANTES (DEBIDO A LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO), EL ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS SE MODIFICA PARA EL DÍA 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 A LAS 9:00 HRS. EN LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTO.

DERIVADO DEL CAMBIO DE FECHA DE APERTURA
SE POSPONE FALLO PARA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 A LAS 14:00 HRS.

POR TAL MOTIVO SE ESTABLECE COMO FECHA DE INICIO DE OBRA **28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2026** Y DE TERMINACIÓN **2 DE ENERO DEL AÑO 2027** EN UN PLAZO DE 97 DÍAS NATURALES.

**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

EN LAS BASES DE LICITACIÓN EN EL ANEXO E-5 EN LA COTIZACIÓN NO. 3

DICE:

3.- SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCEL (CAN-01) DE 5.39X3.00M, CONFORMADO POR DOS PUERTAS PIVOTANTES DE 1.00M DE ANCHO Y 2.10M DE ALTURA, CUATRO PANELES FIJOS SUPERIORES DE 0.74X0.75M Y DOS DE 1.00X0.75M Y CUATRO PANELES FIJOS INFERIORES DE 0.74X2.03M. CRISTAL TEMPLADO DE 9MM EN PUERTAS, CRISTAL CLARO DE 6MM EN FIJOS SUPERIORES Y CRISTALES BLINDADOS NIVEL B7 DE ACUERDO A LA NORMA 1063 DE MCA. CBM BLINDADOS EN FIJOS INFERIORES, COLOCADOS CON 6 PERFILES VERTICALES A BASE DE PTR DE 4"X2"X3.00M DE ALTURA DE ACERO A50, CAL. 14 Y PERFILES HORIZONTALES HOMOGÉNEOS EN 12 SECCIONES DE 0.74M DE LONGITUD Y 2 SECCIONES DE 2.00M DE LONG., ESTRUCTURA ACORAZADA Y TRASLAPADA CON PLACA DE ACERO BALÍSTICO ARMOX 500 BH DE 8.00MM DE ESP., FORRADO CON SOLERA DE ALUMINIO DE COLOR NEGRO ANONIZADO DE 2"X1/8" DE ESP. MARCO INTERIOR DE FIJOS SUPERIORES DE ALUMINIO ANODIZADO EN COLOR NEGRO, COMPUESTO CON PERFILES DE LÍNEA PANORAMA DE 2.00", MARCA CUPRUM. INCLUYE: SELLADO DE JUNTAS CON SILICÓN ESTRUCTURAL, NEOPRENO EN UNIÓN DE CRISTAL-ESTRUCTURA, CINTA DE HULE ESPUMA DE 1/8"X1/2" EN JUNTA DE CRISTAL BLINDADO Y PLACA, SOLDADURA 7018 PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES, FIJACIÓN A BASE DE ÁNGULO DESPATINADO DE 1.50"X3/16" DE 10CM DE LONGITUD @50CM PREVIAMENTE AHOGADOS A ELEMENTOS DE CONCRETO UNIDOS A LOS LADOS Y FIJACIÓN SUPERIOR E INFERIOR DE PTR BASE DE ÁNGULOS DESPATINADOS DE 2"X 1/4" Y 15CM DE LONGITUD PREVIAMENTE AHOGADOS A ELEMENTOS DE CONCRETO. PINTURA ESMALTE DE PRIMERA CALIDAD EN SUPERFICIES METÁLICAS, A CUALQUIER ALTURA EN COLOR NEGRO CON APLICACIÓN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. SEIS CALCOMANÍAS DE LOGOTIPO DE SECRETARÍA DE SEGURIDAD, PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CIUDADANA DE 25 CM DE DIÁMETRO, COLOCADO A 1.25M DEL PISO, PRESENTACIÓN, DESPERDICIOS, MATERIAL, ANDAMIAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ACCESORIOS: (1 JGOS) CHAPA Y CONTRA CHAPA ZAMORA, CLAVE 1277, MARCA HERRALUM. (2 PZAS) JALADERA PUERTO DOS BOCAS, CLAVE 2226, ACABADO SATINADO, MARCA HERRALUM. (2 JGOS) PIVOTE HIDRAULICO PARA CRISTAL MODELO JK81203, MARCA JAKO EN NEGRO TITANIO.

DEBE DE DECIR:

3.- SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCEL (CAN-01) DE 5.39X3.00M, CONFORMADO POR DOS PUERTAS ABATIBLES DE 1.00M DE ANCHO Y 2.10M DE ALTURA, CUATRO PANELES FIJOS SUPERIORES DE 0.74X0.75M Y DOS DE 1.00X0.75M Y CUATRO PANELES FIJOS INFERIORES DE 0.74X2.03M. CRISTALES BLINDADOS NIVEL #7 DE ACUERDO A LA NORMA 1063 DE MCA. CBM BLINDADOS EN FIJOS INFERIORES Y PUERTAS Y CRISTAL CLARO DE 6MM EN FIJOS SUPERIORES, COLOCADOS CON 6 PERFILES VERTICALES A BASE DE PTR DE 4"X2"X3.00M DE ALTURA DE ACERO A50, CAL. 14, PERFILES HORIZONTALES HOMOGÉNEOS EN 12 SECCIONES DE 0.74M DE LONGITUD Y 2 SECCIONES DE 2.00M DE LONG. Y MARCOS DE PUERTAS ABATIBLES CONFORMADOS POR PERFILES A BASE DE PTR DE 4"X2", ESTRUCTURA ACORAZADA Y TRASLAPADA CON PLACA DE ACERO BALÍSTICO ARMOX 500 BH DE 8.00MM DE ESP., FORRADO CON SOLERA DE ALUMINIO DE COLOR NEGRO ANONIZADO DE 2"X1/8" DE ESP. INCLUYE: SELLADO DE JUNTAS CON SILICÓN ESTRUCTURAL, NEOPRENO EN UNIÓN DE CRISTAL-ESTRUCTURA, CINTA DE HULE ESPUMA DE 1/8"X1/2" EN JUNTA DE CRISTAL BLINDADO Y PLACA, SOLDADURA 7018 PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES, FIJACIÓN A BASE DE ÁNGULO DESPATINADO DE 1.50"X3/16" DE 10CM DE LONGITUD @50CM PREVIAMENTE AHOGADOS A ELEMENTOS DE CONCRETO UNIDOS A LOS LADOS Y FIJACIÓN SUPERIOR E INFERIOR DE PTR BASE DE ÁNGULOS DESPATINADOS DE 2"X 1/4" Y 15CM DE LONGITUD PREVIAMENTE AHOGADOS A ELEMENTOS DE CONCRETO. PINTURA ESMALTE DE PRIMERA CALIDAD EN SUPERFICIES METÁLICAS, A CUALQUIER ALTURA EN COLOR NEGRO CON APLICACIÓN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE. SEIS CALCOMANÍAS DE LOGOTIPO DE SECRETARÍA DE SEGURIDAD, PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CIUDADANA DE 25 CM DE DIÁMETRO, COLOCADO A 1.25M DEL PISO, PRESENTACIÓN, DESPERDICIOS, MATERIAL, ANDAMIAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ACCESORIOS: (1 PZA) CERRADURA DE BARRA 800 DERECHA, ACABADO CROMO, MARCA PHILIPS, (2 PZAS) PASADOR PARA PUERTA



LEÓN 450
DEJANDO HUELLA EN LA HISTORIA



**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

DE PISO, DE HIERRO SÓLIDO CON ACABADO GALVANIZADO, DE 30 CM DE LONGITUD, MARCA FERRE-HERRAJES, (10 PZAS) BISAGRAS TUBULARES DE 1/2"x2 1/8", MARCA HERMEX.

SE LES ENVIARÁN LOS PLANOS EN EXTENSION .PDF POR CORREO ELECTRONICO ASENTADOS EN ESTA MISMA MINUTA.

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS **15:30** HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

accaconstructores@yahoo.com.mx

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

amm@alroca.com

costos@alroca.com

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

altaarquitectura001@yahoo.com.mx

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

direccion@altecingenieria.mx

aalmazan@altecingenieria.mx

CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

coseba81@hotmail.com

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

herbecsa@prodigy.net.mx

General de Obra Pública

de Infraestructura, Movilidad y Desarrollo Sustentable

Dr. Juan José Torres Landa, 1701 Edificio B, Col. El Tlacuache,

37526, León, Gto. Tel: 477 212 46 50, leon.gob.mx/obrapublica



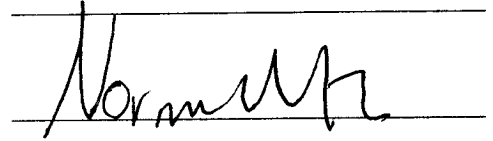
LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

manavil.construccion@gmail.com



METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

aparmex@prodigy.net.mx

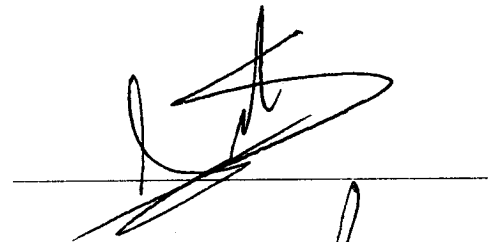
aparmex.costos@gmail.com



MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

jfco.palomino@mxestructuras.com.mx

estructurasmx6@gmail.com

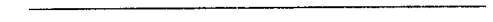


REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

remodelart35@yahoo.com.mx



POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

